



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1025**

28 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1959 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 25.620 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Πλεύρα Θεοχάρη» περιφέρειας Κοινότητας Ελληνικού του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 (Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις).

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας» και του άρθρου 3 «έκταση εφαρμογής».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 5032/23.10.97 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την πυρκαγιά της 28ης Σεπτεμβρίου 1997 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 28ης Σεπτεμβρίου 1997 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι (25.620) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Πλεύρα Θεοχάρη της περιφέρειας Κοινότητας Ελληνικού του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Α και φαίνεται στο συνημμένο από 17.10.1997 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασοπόνος Δασονομείου Δερβενίου Μιχαλόπουλος Βασίλειος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και επαρχιακό δρόμο.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και χέρσους, εγκατελειμμένους αγρούς.

Βόρεια: Χέρσοι αγροί που κάηκαν και πέραν αυτών επαρχιακό δρόμο.

Νότια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και επαρχιακό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Νοεμβρίου 1997

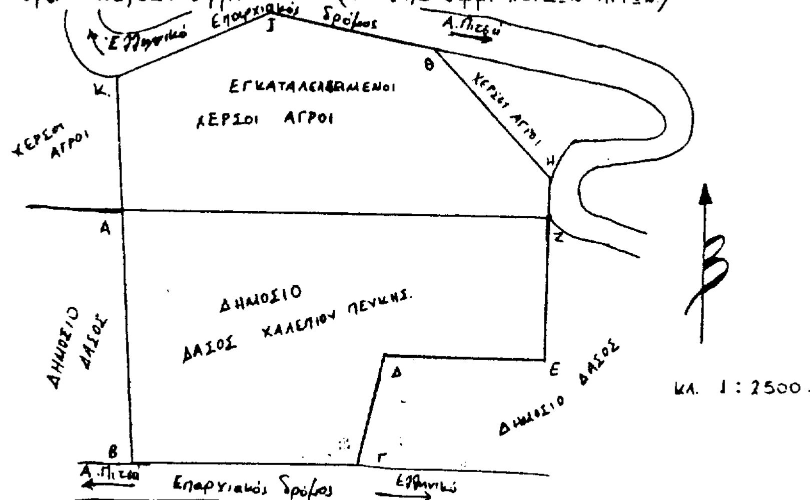
Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ

Ανήκει στην αριθ. 1959/11.11.97 απόφαση της Δ/νσης Δασών Κορινθίας

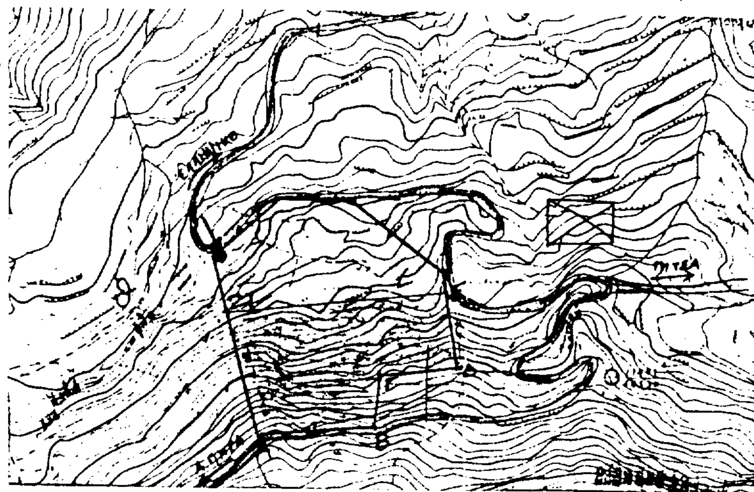
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 28-29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1997
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΛΕΥΡΑ ΘΕΟΧΑΡΗ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ Εμβ. = 25,620 στρεμ. ΔΑΣΟΣ (+ 17,5 στρεμ. ΧΕΡΣΩΝ ΑΓΡΩΝ)

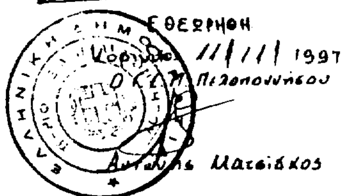


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΘΕΣΗ "ΠΛΕΥΡΑ ΘΕΟΧΑΡΗ" Κλ. 1:5000.
Αρ. φυλ. 63422

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σημείο εκκίνησης πυρκαγιάς
Θέση πυρκαγιάς.
Χωρ/κές καμπύλες
Ρίπες - Βράχοι
Επαρχιακός δρόμος
Δάσος
Χέρσοι αγροί
Καμμένο δάσος
Καμμένοι χέρσοι αγροί
Κατασκήνωση "Ο Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"





ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κόρινθος 11/11/1997
Ο Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου
Αντώνης Μασσίσκος



ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ 23/10/1997
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Θωμάς Γκέκας
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘ.

ΔΕΡΒΕΝΙ 17/10/1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣ. Γ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1368 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ραπτόπουλου Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 παρ. Ι και 9 παρ. 8.

3. Το Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ), καθώς και τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν από το ΥΧΟΠ για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

4. Την απόφαση 2281/26.10.87 όπως τροποποιήθηκε με την 88/97 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων του οικισμού Ραπτοπούλου».

5. Την υπ' αριθμ. απόφαση 2439/9.8.93 του Νομάρχη Ευρυτανίας περί διάθεσης δημόσιας δασικής έκτασης στον οικισμό Ραπτόπουλου Ευρυτανίας.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Την υπ' αριθμ. 8/22/7.9.97 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραπτόπουλου.

8. Το υπ' αριθμ. 3/97 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Ραπτοπούλου για την αποκατάσταση αστέγων με τη δημιουργία έξι (6) οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Ν. Ευρυτανίας.

ΙΙ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) αρτιότητα ελάχιστο εμβαδό: 400,00 τ.μ.
ελάχιστο πρόσωπο: 14,00 τ.μ.

β) Μέγιστη κάλυψη: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00

δ) Ως μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα επτά και ήμισυ (7.50 μέτρα).

Το ύψος τούτο μετρείται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Το κτίριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο ύψος των 8.50 μέτρων σε οποιοδήποτε σημείο αυτού.

Επιβάλλεται η κατασκευή τετράριχτης στέγης ύψους έως 2.00 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους με επικάλυψη από κεραμίδια ή πλάκες.

ε) Απόσταση κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων όπου αυτά δεν εφάπτονται ορίζονται τα 2,50 μ.

Επιτρέπεται μέσα στην απόσταση αυτή των 2,50 μ. κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ.

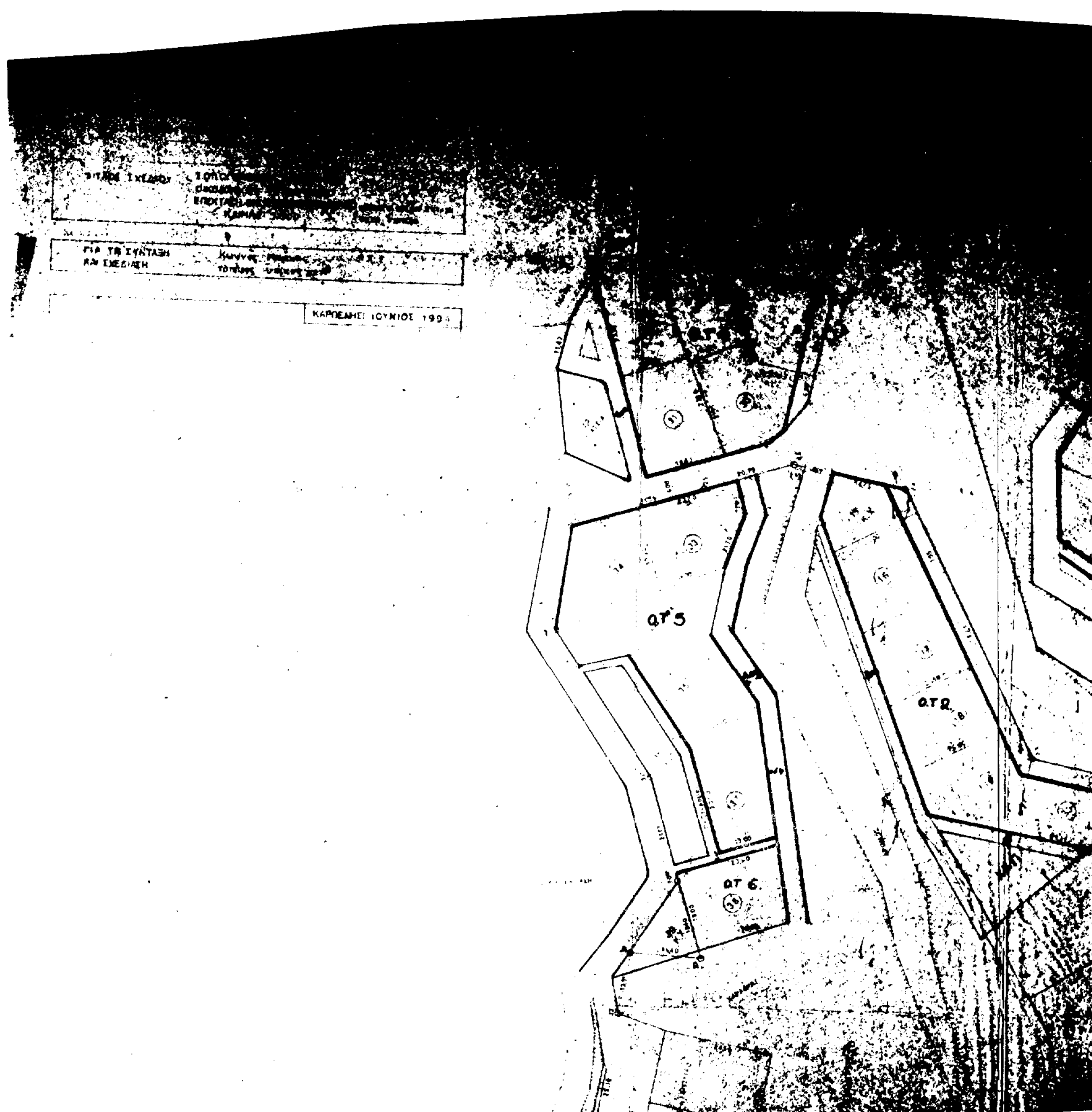
Τα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αναρτηθούν στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα εντός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

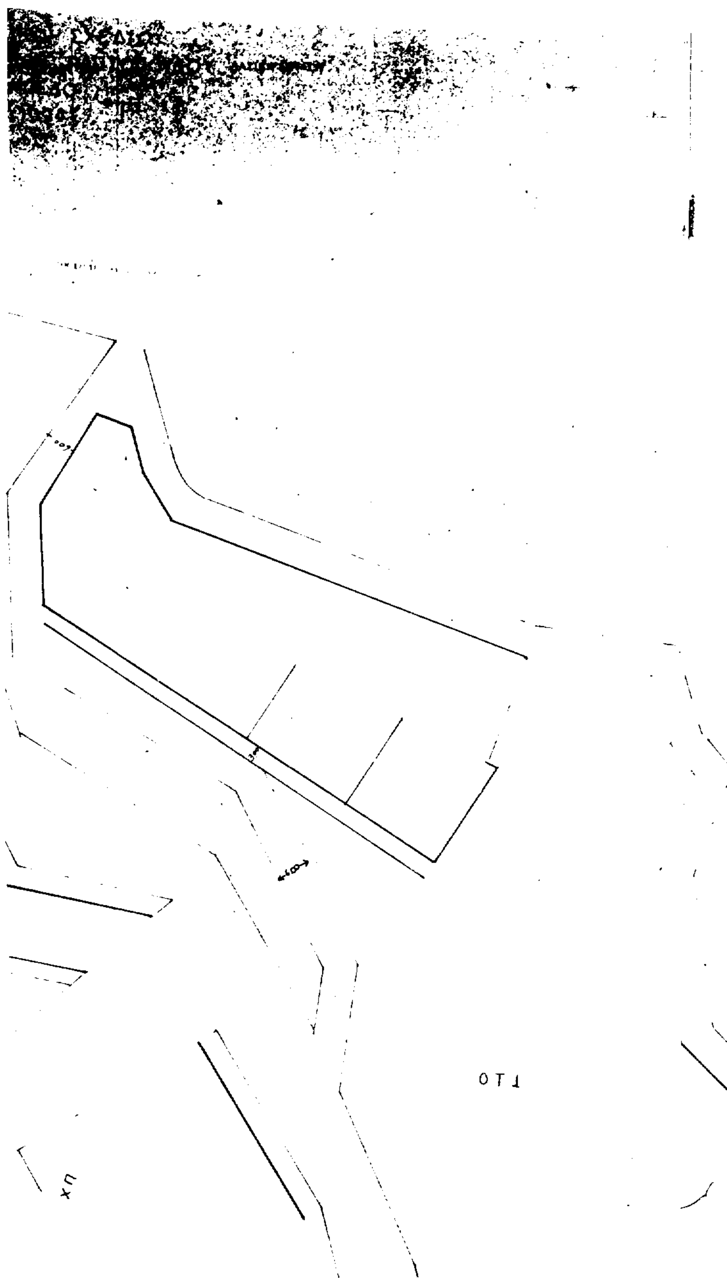
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ραπτοπούλου ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 31 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΑΜΑΚΗΣ


ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 2



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: Ελαχ. εμβαδό 400.00 μ²

Ελαχ. πρόσωπο 14.00 μ.

Μέγιστη κάλυψη 50 %

Συντελεστης δομησης 1.00

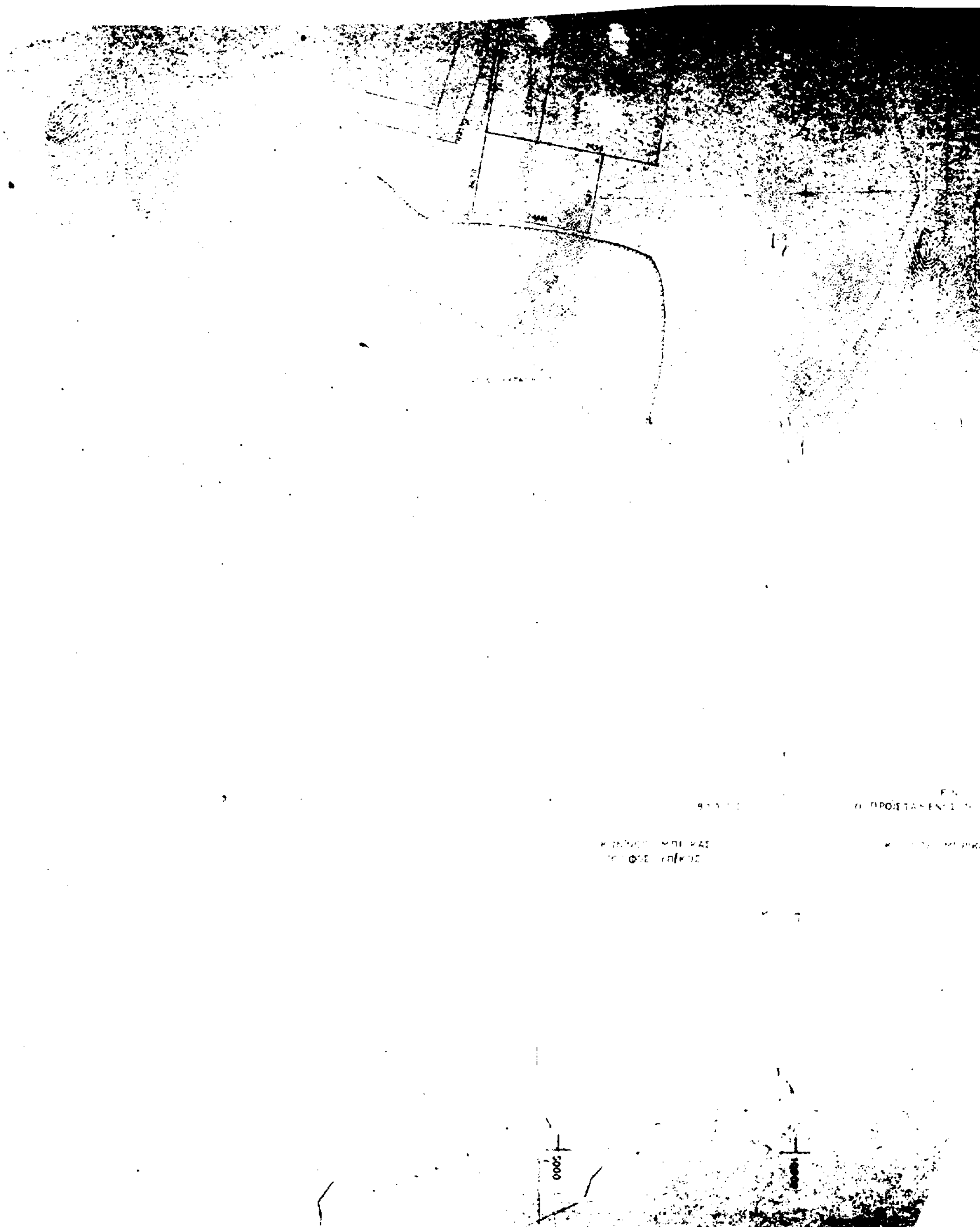
Μεγ. υψος 7.50μ + 2.00 Στεγη

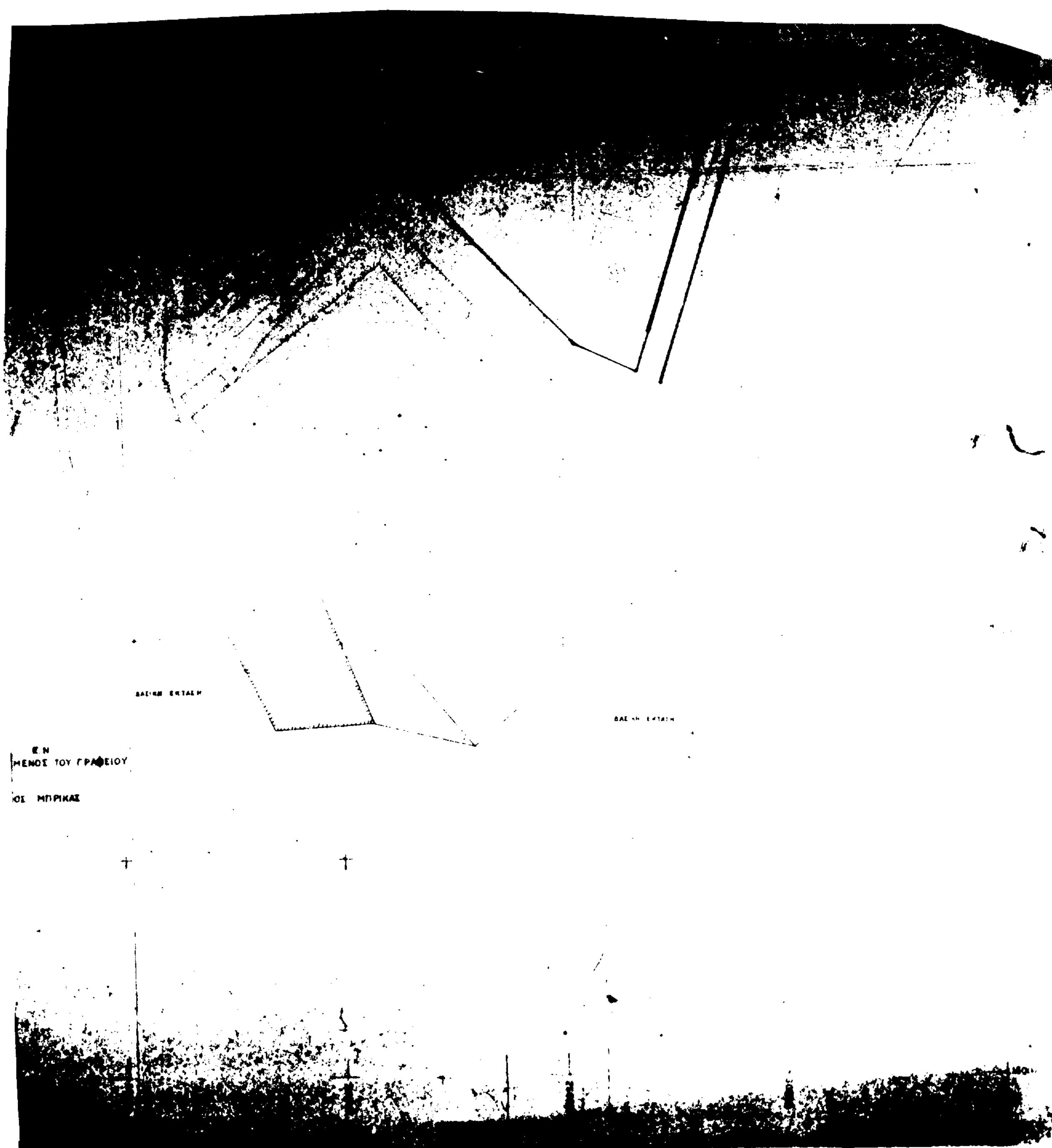
Απόσταση κτιρίων απο τα πλαγια και οπισθια ορια οικοπεδου οπου αυτα δεν εφαπτονται 2.50 μ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ αριθ. 1368/31-10-97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΚΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ με β'

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ
ΤΕ ΜΕ Α




ΜΠΡΙΚΑΣ

Αριθ. 12/3518 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Οφρυνίου Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 06/2501/7.4.97 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφοερείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87), αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τεμάχιο εκ του 2732 κοινοχρήστου του αγροκτήματος Οφρυνίου επιφανείας 4.946 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Μαντέτσο Βασίλειο και Ιωάννη του Νικολάου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλική εγκατάσταση 600 αιγοπροβάτων.

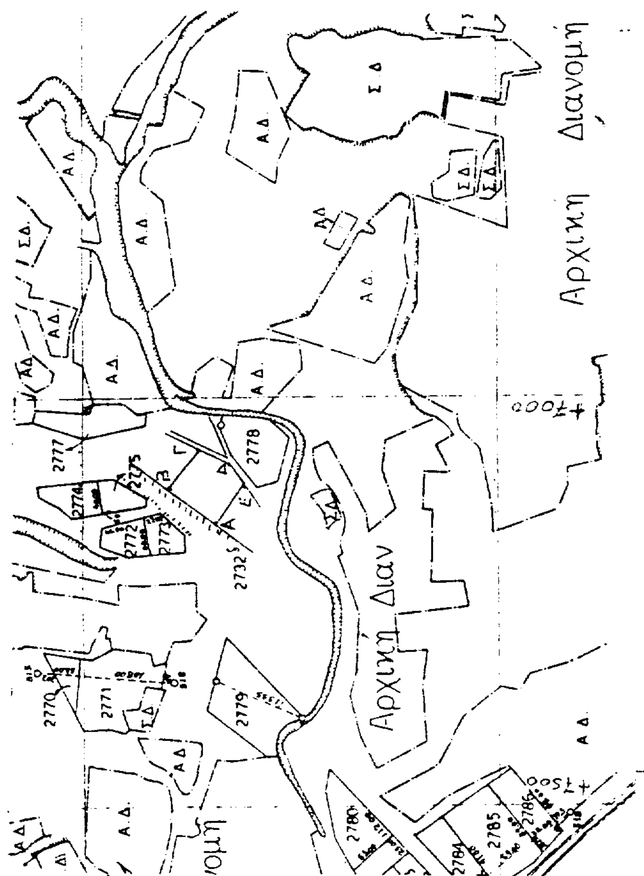
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλιμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Νοεμβρίου 1997

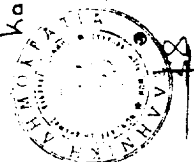
Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Οφρυνίου
τεμάχιο ΑΒΓΔΕΑ
Επιφάνειας 4946 τ.μ. προορισμένο
για ίδρυση σταυλικής εγκατά-
στασης από τους Μαντέτσο Βασίλειο και
Ιωάννη του Νικολάου.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την υπ' 12/3518
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 10-11-1997
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. ή Π.Ε.



Σωτήριος Μπενεβάς
Αρχ/των Μηχανικός με Α'